

Falstersvej kvarteret - Vision

Falstersvej kvarteret skal omdannes til et spændende, unikt, fællesskabende og bæredygtigt bolig- og erhvervsområde, men stadig bevare sit rå og upolerede udtryk. Dermed bliver det et unikt og autentisk sted, hvor fortid og fremtid mødes i en harmonisk helhed.

Området skal illustrere, hvordan man kan begrænse CO2-belastning ved at tage afsæt i eksisterende strukturer, og hvordan vi i byudviklingen kan komme med svar på klima- og resourceudfordringer. Med midlertidige aktiviteter kickstarter vi forandringen og lader omdannelsen af området udvikle sig eksperimentelt gennem tests, involvering og fælles proces.



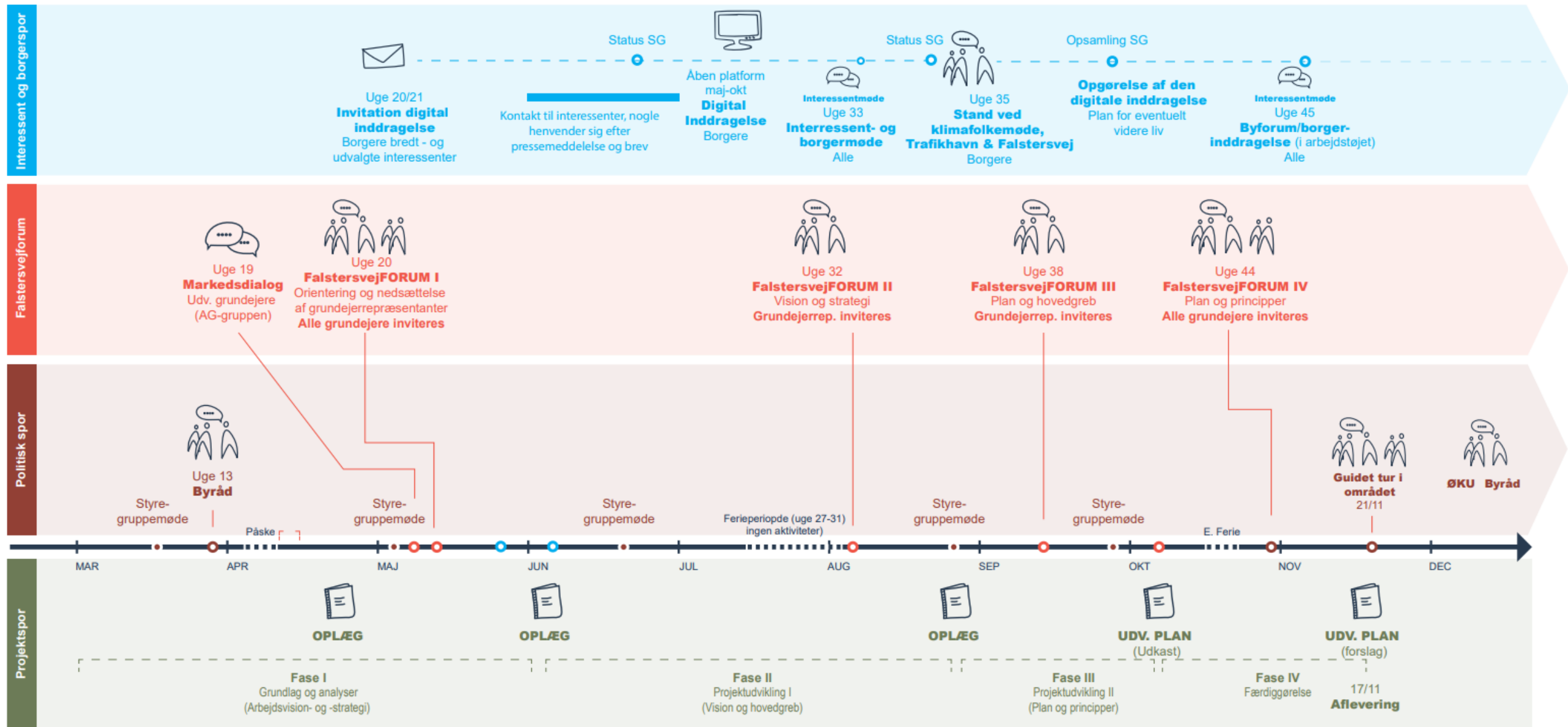
Falstersvej kvarteret er og skal vedblive at være **en særlig del af Middelfart**. I fremtiden, et **kvarter**, hvor vi gentænker byudvikling i et cirkulært, regenerativt og ressourcebevidst perspektiv.

Et **blandet** bykvarter, hvor vi inviterer indenfor med **plads til mangfoldighed** og hvor der er **frihed** til at nye bolig- og produktionsformer **udvikles og afprøves i fællesskab**.

Kvarterets udvikling skal ske i tæt samspil med og i **respekt for de eksisterende bygninger og rammer** og de deri **bundne ressourcer**. Med udviklingen af Falstersvej kvarteret vil vi sammen **genfortolke den producerende bydel** og bringe den videre ind i fremtiden.



Proces for udviklingsplan 2023



Fotos fra proces 2023



Møder i processen		Emner på mødet
31/3 2023	Byrådsseminar	Retning på projektet, arbejdsvision, Falstersvej Forum.
15/5	Falstersvej Forum I, alle grundejere	Hvad gør Falstersvej kvarteret til noget særligt, arbejdsvision, input til temaer og proces.
23/5	Igangsætning i Økonomiudvalget	Link til sag
Juni 2023	Digital platform iværksat	Slides, status på processen og mulighed for at give input.
10/8	Falstersvej Forum II	Vision, strategier (indledende), byliv, workshop med arbejdsspørgsmål.
17/8	Borger- og interessentmøde	Arbejdet med udviklingsplanen og området indtil nu, vision, strategier/temaer, midlertidige aktiviteter.
26-28/8	Klimafolkemødet	Falstersvej kvarteret og Trafikhavnen (nu Trådværket)
18/9	Byrådstemamøde	Fokus på identitet og historie, byliv og fællesskaber, krav til arkitektur og uderum, parkering. Brug den gamle bygningsmasse.
19/9	Falstersvej Forum III	Strategier, skitse til fysisk plan, realisering.
30/10	Falstersvej Forum IV	Den næsten færdige udviklingsplan, realisering.
9/11	Borger- og interessentmøde	Den næsten færdige udviklingsplan, midlertidige aktiviteter.
21/11 2023	Gåtur med Byrådet i kvarteret	
10/1 2024	Vedtagelse af udviklingsplan i Byrådet	Link til sag

Falstersvej Forum

