



## Lokalplan nr. 83

### Område til rekreativ skov nord for Kløvermarken i Nørre Aaby

September 2005



NØRRE AABY KOMMUNE

## **INDHOLDSFORTEGNELSE LOKALPLAN NR. 83 NØRRE AABY KOMMUNE**

<b>LOKALPLANENS BESTEMMELSER .....</b>	<b>3</b>
§ 1 Lokalplanens retsvirkninger .....	3
§ 2 Lokalplanens formål .....	3
§ 3 Lokalplanens område og zonestatus .....	4
§ 4 Områdets anvendelse .....	4
§ 5 Vej- og stiforhold .....	4
§ 6 Vedtagelsespåtegning .....	5
§ 7 Tinglysning .....	6
<b>KORTBILAG .....</b>	<b>7</b>
<b>LOKALPLANENS REDEGØRELSE .....</b>	<b>8</b>
Lokalplanens forhold til anden planlægning .....	8
Nødvendige tilladelser fra øvrige myndigheder for planens virkeliggørelse .....	8

## LOKALPLANENS BESTEMMELSER

---

### NØRRE AABY KOMMUNE

## LOKALPLAN NR. 83 for et område til rekreativ skov nord for Kløvermarken i Nørre Aaby

I henhold til Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

### § 1 Lokalplanens retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

### § 2 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til offentligt formål: rekreativ skov.
- at erstatte tilladelser efter Planloven, § 35, stk. 1 til etablering af rekreativ skov inden for lokalplanområdet.

### **§ 3 Lokalplanens område og zonestatus**

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilaget.

Lokalplanområdet omfatter del af matrikelnummer 2-a, Nørre Aaby By, Nørre Aaby

Lokalplanområdet bibeholdes i landzone.

Landbrugspligten for lokalplanområdet ophæves samtidig med, at der pålægges fredskovspligt.

### **§ 4 Områdets anvendelse**

1. Området må kun anvendes til offentligt formål: rekreativ fredskov.

### **§ 5 Vej- og stiforhold**

1. Der må anlægges stier som vist på kortbilag 1.



## § 6 Vedtagelsespåtegning

Forslaget til lokalplan nr. 83 er godkendt af Nørre Aaby Kommunalbestyrelse den 22. juni 2005.

Hanne R. Christensen  
Borgmester

/ Kate Bøgh  
Kommunaldirektør

I henhold til Lov om planlægning har Nørre Aaby Kommunalbestyrelse den 28. september 2005 vedtaget lokalplan nr. 83 endeligt.

Hanne R. Christensen  
Borgmester

/ Kate Bøgh  
Kommunaldirektør

Dato for Kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan.

Dato: 4. oktober 2005





## § 7 Tinglysning



## KORTBILAG



**Kortbilag 1:** Afgrænsning af lokalplanområdet, stiplan og fordeling mellem skov- og græsareal.

## LOKALPLANENS REDEGØRELSE

---

### Lokalplanens forhold til anden planlægning

#### a. Regionplanen

En del af lokalplanområdet ligger inden for et skovrejsningsområde, hvor skovrejsning er ønsket i Regionplanen.

Lokalplanområdet er del af et overordnet indsatsområde for grundvandsbeskyttelse og der er særlige drikkevandsinteresser i området. Området ligger inden for 300 meters beskyttelseszoner omkring Nørre Aaby Vandværks indvindingsboringer.

Det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet ud mod Assensvej ligger inden for et i Regionplanen udpeget støjkonsekvensområde, hvor støjbelastningen fra vejtrafik overstiger 55 dB(A). Langs med Assensvej vil de yderste 20 meter af lokalplanområdet blive tilplantet som et tæt lægivende skovbryn ind mod den egentlige skov, der således ligger uden for støjkonsekvensområdet i Regionplanen.

#### b. Kommuneplanen

Der er udarbejdet et forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 1998. Tillægget, der offentliggøres sammen med lokalplanforslaget, udlægger området til offentligt område O.1.14.

### Nødvendige tilladelser fra øvrige myndigheder for planens virkeliggørelse

Landbrugspligten forudsættes ophævet efter lokalplanens endelige vedtagelse.