



<b>FORORD</b>	<b>4</b>
<b>STATUS</b>	<b>6</b>
<b>VISION FOR EJBY 2022-2027</b>	<b>10</b>
<b>BOSÆTNING</b> Der er plads til flere i Ejby	<b>14</b>
<b>FÆLLESSKABER</b> Kom og vær med!	<b>18</b>
<b>SPOR I NATUREN</b> Kom med, det er vildt!	<b>22</b>
<b>BRANDING</b> Hej verden! Ejby ligger lige her	<b>26</b>
<b>RESÚME</b> Kort fortalt	<b>30</b>

# Kære Læser

Du sidder med Lokal udviklingsplan (LUP) for Ejby for årene 2022-2027. Ejbys LUP afløser den tidligere LUP fra 2014 og er udviklet på baggrund af input fra lokale borgere, ildsjæle og foreninger i samarbejde med Middelfart Kommune. Holdet bag LUP'en er en lokalt nedsat udviklingsgruppe (Udviklingsgruppen for Ejby) med repræsentation af Lokaludvalg, borgere, virksomheder og byrådsmedlemmer fra Middelfart Kommune.

LUP'en har været et stykke tid undervejs, og processen har været præget af flere Corona-nedlukninger, frafald og perioder med lav aktivitet. Så meget desto større er glæden ved, at vi nu står med en LUP som vi er stolte af. Undervejs i processen har Ejbys borgere været inviteret til borgermøde med indbygget workshop. På mødet kunne borgerne fortælle, hvad de synes er godt ved Ejby, og hvad der kendetegner byen i dag. Desuden fik de mulighed for at komme med ideer og input til, hvordan Ejby skal udvikle sig i fremtiden.

På baggrund af input på borgermødet besluttede Udviklingsgruppen af fokusere på fire områder:

Bosætning    Branding    Fællesskaber    Natur



Senere i processen inviterede udviklingsgruppen Ejbys lokale virksomheder, butikker, foreninger og institutioner til dialogmøde. Formålet var at få et indtryk af, hvor det går godt og hvor de er udfordrede, samt at få deres input til de fire fokusområder.

Udviklingsgruppen mener, på baggrund af input fra dem, som deltog i borgermøde, dialogmøde og workshops, at have fået belyst emnerne fra mange vinkler og have et godt billede af Ejbys potentialer og udviklingsmuligheder.

LUP'en er udarbejdet af Ejby - for Ejby - og sætter retning for udviklingen og fælles mål de næste 5 år. Den viser, hvor Ejby har sit potentiale, og hvad folk i Ejby ønsker, at der skal arbejdes med og for. LUP'en er et her-og-nu-billede af Ejby og byens potentiale og er en rød tråd for, hvad der skal arbejdes med i årene fremover.

Det er dog vigtigt at understrege, at vi i Udviklingsgruppen naturligvis ikke har kunnet se ind i fremtiden. Der skal derfor også være mulighed for nye og vilde ideer og muligheder, som måtte byde sig. Samtidig er LUP'en Ejbys værktøj i dialogen med Middelfart Kommune og kan bruges når fonde og puljer mv. skal søges. Desuden kan den bruges som pejlemærke på, om Ejby kommer i gang eller i mål med nogle af de mange spændende udviklingsmuligheder.

Med venlig hilsen

Udviklingsgruppen for Ejby



# Et tilbageblik på otte års udvikling

Ejbys første Lokale udviklingsplan så dagens lys i april 2014. Formålet var, dengang som nu, at få sat en retning for, hvor Ejby skulle hen, og hvilke mål der skulle arbejdes for at opnå.

## Post kommunesammenlægning

Ejby lå dengang lidt forslået tilbage efter kommunalreformen i 2007, hvor Ejby blev en del af Middelfart Kommune, og aldrig rigtig havde fundet sin identitet som by siden. Ejby var en hverken-eller by: Hverken storby eller landsby. Der skete ikke rigtig de samme ting af sig selv, som dengang Ejby var sin egen kommunes centrum. Men Ejby var heller ikke en landsby med det stærke sammenhold som ofte eksisterer i småbyer, som altid har måttet tage vare på sig selv. Der var ikke rigtig nogen ildsjæle til at rende en masse i gang.

## Nye tider

De sidste 8 år har Ejby rejst sig, rettet ryggen, pudset fjerene og er blevet en by, som vi er mere stolte af end dengang. Der er sket gode ting for byen, og det er dejligt. Lokale frivillige kræfter arbejder hver eneste dag for byens aktive foreningssliv og gode arrangementer. Det gør de på trods af, at byen har været og stadig er lidt svær at løbe i gang. De gør det også på trods af, at antallet af såkaldte ildsjæle i Ejby ikke er særligt højt. Få individer gør meget for mange medborgere.

## Hvad vi ville tilbage i 2014

Men hvad stod der egentlig i Lokaludviklingsplanen i 2014?

De første ord var: "Vi vil – det hele". Bl.a. ville vi følgende: "Ejby vil leve og vækste. Vi vil være en aktiv spiller i kommunen og blandt kommunens "top 3-byer". Den "billige hovedstad", hvor det "billige" drejer sig om attraktive ejendomspriser, samtidig med at adgangen til infrastruktur (motorvej, jernbane, internet), daglige fornødenheder, kulturtilbud og ikke mindst natur og fritidsaktiviteter er i top"

Visionen for Ejby: Slentrer ned ad ...Nørregade! Det er forår – og vi er i 2020! Nørregade i Ejby tager sig fantastisk ud i solen, der yder de pænt malede, rengjorte og istandsatte huse fuld retfærdighed. Et par af de mest medtagne bygninger blev revet ned i årene 2016-2018 og gav mulighed for etablering af små gårdhaver og et par grønne arealer" .... "Ved bane-



DEN NYE P-PLADS



UDGANG FRA BYPARKEN



VED STATIONEN



VED SKOLEN

broen er P-pladsen mod Nørregade udlagt som markedsplads, hvor der flere gange årligt sælges lokale produkter og ”markedsvarer” af enhver art”

”... Ejby Mose, så lykkedes det at gennemføre en åbning af området, der samtidig sikrede lodsejerne både privatliv og jagtmuligheder – og at området også fremover vil have karakter af andet end en utilgængelig sump”

#### Hvad vi kom i mål med

Det synes vi godt, at vi kan sætte flueben ved! Der er efterspørgsel på husene i Ejby, der bliver bygget nyt, og det er stadig meget attraktive boligpriser sammenlignet med hovedbyen Middelfart.

Vi har – stadig – et rigt butiksudvalg med dagligvarebutikker, tøjbutikker, Apotek, bageri og en lang række specialbutikker, og der kommer endda jævnligt nye til. De erhvervsdrivende i Ejby ved godt, at de skal være dygtige, levere høj kvalitet og yde god service – og det gør de! Det bevises både af mængden af handlende i butikkerne og det faktum, at flere butikker er blevet hædret med den relativt nye ”Byens Bedste” – pris for Middelfart Kommune.



SKOVREJSNING

Der er sket en stor forskønnelse af midtbyen nord for banen. Mange huse og facader er blevet renoveret, og de helt medtagne er blevet revet ned. Området har været igennem en decideret og veltilrettelagt byforskønnelsesproces i flere etaper: Vi har fået etableret en dejlig og flittigt anvendt Bypark lige midt i byen hvor der før var et trist, mørkt og tilgroet område. Byparken er blevet så stor en succes, at der flere gang har været arrangeret Byparkfest, arrangeret af lokale frivillige og med hjælp fra lokale sponsorer. Pladsen nord for banen, som tidligere var p-plads, er nyrenoveret i flotte og attraktive materialer, på området mellem SuperBrugsen og Ejby Bageri er parkeringspladsen omlagt til en smuk, grøn, rund – og meget brugervenlig – én af slagsen. Gennem de tre områder går en rød tråd omkring valg af materialer og den cirkelrunde form.

Brugen af pladsen som decideret markedsplads står stadig åben og venter på ildsjæle med lyst til dette.

I Ejby Mose er der blevet etableret spanger, så man nu kan gå gennem den særprægede natur til Kingstrup Mose – i hvert fald når det ikke er alt for vådt i vejret. For det er og bliver jo en mose, som nægter helt at lade sig tæmme.



#### På to-do-listen eller skrottet

Der var også mange ting i den lidt vilde vision, som ikke blev til noget

- Middelfart Kommunes salg af det gamle rådhus udløste ikke en medfinansiering af et multihus. Til gengæld er området blevet til et nyt og attraktivt boligområde, ”Rådhusstrædet”, med smukke og attraktive lejeboliger. Herudover er der i gamle rådhusbygninger indrettet et dejligt fælleshus med flotte og nyrenoverede selskabsslokaler, som kan lejes.
- Biblioteket blev ikke nedlagt som planlagt og flyttet til ”det gamle rådhus” over for den gamle stationsbygning. Til gengæld ligger biblioteket der endnu.
- Der blev ikke etableret en sti fra bymidten til Fluebjergvej. Til gengæld fik vi i samarbejde med Naturstyrelsen og Middelfart Kommune skaffet midler til at forbedre adgangsforhold til og renovere stierne i Vestermoseskoven.
- Der er ikke etableret halvtimesdrift på regionaltogene. Til gengæld afventer vi stadig den nye højhastighedsjernbane nord for motorvejen som vil kunne gøre halvtimesdrift – eller endda 20-minutters drift – mulig.

Med andre ord: Vi nåede ikke det hele. Men vi har godt nok nået meget, og har stadig meget, som vi gerne vil. Derfor er det også på sin plads at formulere en ny vision for Ejby.

## VISION FOR EJBY 2022-2027

Det er fedt at bo i Ejby! Det siger dem, der bor i Ejby – både dem der har boet her i mange år, og alle dem, der er flyttet til Ejby siden 2021.

### Frem og tilbage er nemt

Det er fedt at være pendler, når man bor i Ejby - uanset om man pendler til arbejde eller uddannelse. Jernbanen og motorvejen er lige ved siden af, og det er nemt at komme til og fra de mange arbejdspladser og uddannelsesinstitutioner der ligger i Odense og i Trekantområdet. Når man kommer hjem fra arbejde, er alt, hvad man behøver i hverdagen, tilgængeligt i byen: Dagligvarebutikker, specialbutikker og fritidsaktiviteter.

Det er også fedt at være pendler til Ejby. Dem er der mange af – for Ejby er stadig det område i Middelfart Kommune, hvor der er flest arbejdspladser pr. indbygger. Flere og flere af pendlerne får øjnene op for alle fordelene ved at bo i Ejby og vælger at slå sig ned i byen.

### Tæt på hverdagen

Det er fedt at være børnefamilie i Ejby. Der er dagplejere, vuggestue, børnehaver, skole, SFO og klubtilbud. Børn og voksne kan dyrke deres fritidsinteresser i og omkring hallen. Ejby er et trygt sted at færdes og vokse op. Der er et godt samarbejde mellem skole, børnehave, klubber og foreninger.

Det betyder, at der er god opbakning til vores institutioner og vores foreninger har store medlemstal og mange frivillige. Der er plads til mangfoldighed og det er fedt at være frivillig i Ejby.

Det er fedt at være ældre i Ejby. De ressourcerstærke ældre er gode til at tage hånd om de knapt så stærke. Der er senior-klubber og -fællesskaber, og der er et væld af aktiviteter, der sikrer, at ingen skal være ensom. Samarbejdet mellem ældrecenter, ældreaktiviteter og skole, SFO, børnehaver og vuggestuer betyder, at ældre og børn bruger tid i hinandens selskab - til fælles glæde.



Stemningsbilleder fra Ejby



### Et aktivt liv

Det er fedt at være aktiv i Ejby. Byens kulturcenter, med udgangspunkt i skole og hal, summer af aktiviteter for både sportsglade og de mere kreative Ejbyborgere. Vil man ud i naturen, er der dejlige vandreture i Vestermoseskoven og i Ejby Mose på gode og afmærkede stier. Frivillige i gåklubber inviterer alle interesserede med ud at lære stierne at kende. I Byparken kan man tage en pause i byens grønne åndehul, mens man spiser sin madpakke eller drikker sin kaffe, mens ungerne leger.

Det er fedt at bo i Ejby. Der er samarbejde, sammenhold og tilslutning. Frivillige arrangerer sangaftener, markedsdage, loppesalg, hyggeaftener i Byparken, fællesspisning meget andet, og den fælles kommunikationsplatform ejby.dk med den fælles kalender bliver flittigt brugt af både borgere, foreninger, klubber, institutioner, handelsdrivende og virksomheder.

Det er fedt at være frivillig i Ejby. Der er mange ildsjæle, og det er nemt at kommunikere via den fælles kommunikationsplatform ejby.dk, det er nemt få finansieret sine ideer via fonde og puljer, og der er altid stor opbakning fra deltagere og frivillige.

### Det er fedt at bo i Ejby!

# Der er plads til flere i Ejby

Vi ved, der er dejligt i Ejby og vi vil gerne dele det med mange flere.

## Ejby er en by i vækst

En tidligere centerby som Ejby, kan ved en kommunesammenlægning som den i 2007, være i overhængende fare for at sygne hen og dø. Det er ikke tilfældet med Ejby. Vi har bevist for os selv og omverdenen, at vi gerne vil Ejby, og vi gerne vil dele den med mange flere.

I bund og grund handler det om, at vi benytter de tilbud, vi har. Vi handler i de lokale supermarkeder, hos bageren og får rensset vores tøj, som vi har købt i de lokale tøjbutikker. Vi benytter apoteket, blomsterhandlerne og dyrker sport i vores lokale faciliteter. Når vi gør det, beholder vi det.

Middelfart Kommune har byggegrunde til salg i Ejby, private bygherrer investerer i nye udlejningsejendomme, og der er gang i hushandlerne i hele byen. Vi ser også, at den gamle bygningsmasse bliver renoveret flere steder, hvilket er med til at give et godt helhedsindtryk, når man kigger på byen som et muligt sted at bo. Dog trænger området syd for banen – specielt Algade – til at få samme opmærksomhed som området nord for banen fik i forbindelse med byfornyelsen.



## Tæt på hverdagen

Ejby har faktisk alt det, som en moderne familie har brug for: Daginstitutioner, skoler, indkøb, fritidsaktiviteter osv. Desuden har vi attraktive boliger, der også kan finansieres af den unge familie – både indflytningsklart og moderniseringsparat.

Vi er 5 minutter fra motorvejen, hvilket giver kort rejsetid til de mange arbejdspladser i hele Trekantsområdet og mod Odense. Toget kører regelmæssigt mod hhv. Fredericia og Odense og giver de unge rige muligheder for at vælge de gode ungdomsuddannelser.

Ejby har haft besøg af en gruppe studerende fra Aalborg Universitet, der i samarbejde med Middelfart Kommune og Region Syddanmark kigger på Ejby, og på hvordan Ejby Station kan blive fremtidens knudepunkt. Et spændende projekt, som vi glæder os til at se konklusionerne på. Vi kan nemlig også se, at Ejby kan optimeres som pendlerby, hvis forholdene optimeres med fx 20 minutters drift på toget og samkørsel eller delebiler til og fra stationen.

I dag trækker de større byer naturligt, når det gælder ungdomsuddannelser og de højere læreanstalter. Men vi er faktisk kede af at miste de unge, når de kommer hjem fra efterskole og skal videre på uddannelser, for inden vi får set os om, er de flyttet ud af byen. Vi mister ikke bare de unge i bybilledet, men også som arbejdskraft i SuperBrugsen eller som badmintontrænere for de mindste. Med gode togforbindelser, billige ungdomsboliger og gode arbejdspladser kunne vi gøre det attraktivt for de unge at blive eller måske ligefrem flytte TIL Ejby.





## Find relevant information nemt

Når man er interesseret i at flytte til Ejby, skal det ikke være svært at finde argumenterne for, hvorfor vores by er så fantastisk. Ejby.dk rummer alle foreninger, institutioner og erhverv/handel, så man ikke er i tvivl om, at dette er et attraktivt område at flytte til. Der skal være en nem tilgang til at se grunde og huse til salg, så man hurtigt kan komme tættere på sin drøm om en tilværelse på Vestfyn. Vi skal have de skønne naturperler præsenteret, så man kan se, at vi i Ejby ikke skal flytte os for at komme ud i naturen. Vi bor midt i den.

## Velkommen til Ejby

Vi sætter nye beboere højt. De bringer nye kræfter til byen, børn til vores institutioner og handel til butikkerne. Kort sagt: Liv i byen. Derfor vil vi gerne byde tilflyttere pænt velkommen med en velkomstpakke. Pakken kan indeholde folder om sportsaktiviteter, rabatkuponer til Ejby Handel, folder over

naturoplevelserne, invitation til middag fra en velkomstfamilie, der matcher den nye familie og meget mere. På den måde sikrer vi, at alle føler sig velkomne og hurtigt kommer ind i nogle fællesskaber, der eksisterer i forvejen.

## Synlighed for tilflyttere

Når man overvejer at flytte til Ejby, kigger man også på hvilke tilbud, der er i byen.

Derfor er det vigtigt at man nemt finder oversigt og informationer på ejby.dk.



## Hvor kan vi tage fat med det samme?

- Etableringen af ejby.dk giver én indgang til hele byen, præsenterer byen og alle dens muligheder
- Skabe en oversigt over stier og naturoplevelser i og omkring Ejby – både på papir og digitalt
- Link til ejendomme til salg samt til kommunens byggegrunde
- Synliggøre de langsigtede planer for udstykninger i Ejby
- Nedsætte arbejdsgruppe til velkomstpakke

## Hvad kan vi gøre på lang sigt?

- Få fokus på ledige byggegrunde
- Etablere et samarbejde med Gelsted og Nørre Aaby med henblik på status som attraktive pendlerbyer
- Få 20 minutters drift på toget
- Byfornyelse syd for banen
- Billige ungdomsboliger
-

## Kom og vær med!

I Ejby vil vi gerne fællesskabet. Øge synligheden for de fællesskaber der findes i forvejen og opstarte nye på tværs af alder og interesser.

### Ejby er en sjov størrelse

Godt 2.000 indbyggere og et opland på ca. 650. Det skaber en helt speciel dynamik i byen og dermed også i de initiativer og fællesskaber, der opstår spontant eller planlagt. Som tidligere hovedby i Ejby Kommune, det man i dag kalder en centerby, er indbyggerne vokset op med, at der var 'nogen', der gjorde noget, hvis der manglede aktiviteter i byen.

Siden 2007, hvor Ejby blev en del af Middelfart Kommune, har fællesskaber været noget, man for eksempel havde i håndboldklubben, omkring kirken eller som forældregruppe til en årgang. Altså møder mellem Ejbyborgere, der har været resultat af tilfældigheder eller ønsket om at være en del af en gruppering.

Gudskelov er vi i byen velsignet med mange fællesskaber, men vi erfarer via kommunale undersøgelser desværre også, at der er borgere, der føler sig ensomme og uden et umiddelbart fællesskab. Faktisk sidder 11% hver dag eller mindst én gang om ugen alene, hvor de egentligt gerne ville være sammen med andre. På den positive side er der 56% der lader deres dør stå ulåst, når de er hjemme, så det er bare

med at banke på. Det er der hele 75% der gør, for de taler med deres nabo mindst én gang om ugen. Lad os få alle med i fællesskabet.

### Nye forbindelser

I dag findes der et stort udbud af fællesskaber, der lever deres eget liv. Seniorklubben, ungdomsklubben, sportsforeningerne m.fl. Vi er sikre på at man på tværs af alle disse grupperinger kan finde nye bekendtskaber og fælles interesser, der kan gavne bredt.



Etableringen af ejby.dk håber vi bliver en ny start for samarbejde på tværs af foreninger. Her vil alle foreninger få mulighed for at blive eksponeret, og dermed kan man også få øje på hinanden.

### Bedre synergi til gavn for erhverv og handel

I Ejby har vi et stort erhverv såsom industri-, produktions og liberale erhvervsvirksomheder. Desuden har vi et stort udvalg af detailbutikker, der dagligt servicerer byens og det store oplands handlende. Faktisk er vi den by i kommunen, hvor der hver dag møder flere mennesker ind på arbejde end der bor her. For hver 100 beboere er der 107, der tager på arbejde i Ejby. Ikke noget tosset tal, som vi gerne vil udbygge. Derfor vil vi gerne sørge for, at erhverv og handel i Ejby har gode betingelser.

Der kunne oprettes et samarbejde mellem et nyt erhvervs-fællesskab og det eksisterende Ejby Handel. Et samarbejde om tiltrækning af arbejdspladser gennem digitale medier, men det kunne også være samarbejde om at støtte op om de sociale tiltag, der sker i byen: Byfester, Open-by-night, Ejby Natløb, nye aktiviteter i samarbejde med byens foreninger. Det kunne hjælpe til at gøre mere opmærksom på de virksomheder og jobs, der er



i Ejby og samtidig gøre virksomhedernes ansatte, der kører til Ejby hver dag, opmærksomme på, at det faktisk er en aktiv og spændende by, der måske kunne være værd at flytte til.

### Klublivet skal boostes

Mange ved slet ikke hvor mange muligheder, der faktisk er for at dyrke idræt/klubliv i vores by. Ofte trænes der på samme tid for de samme årgange, så det pludselig er valget mellem fodbold eller e-sport, når det kunne være både og. Dialogen skal forstærkes mellem foreningerne, så der kan lægges årsplaner, der giver gode muligheder for børn, unge og voksne, der vil dyrke idræt.

### Frivillighed er ikke gratis

Tidligere spillede man fodbold med sine klassekammerater eller spillede badminton med de andre voksne på vejen. Men i dag hvor verden er mere fragmenteret og vi arbejder eller går i skole andre steder end vi bor, mangler sammenhængskraften i lokalsamfundet. Dette er en udvikling, som vi skal forholde os til.

Vi ser desværre en trist tendens i alle klubber og organisationer, hvor det er meget svært at finde frivillige kræfter til fx træning af ungdommen eller til at deltage i udvalgsarbejde. Vi vil gerne gøre det 'Fedt at være Frivillig'. På tværs af alle klubber kunne man etablere nogle services, der gør det lettere at være frivillig. Fx en fælles bogholder for bestyrelser eller bestyrelseskurser, så det ikke er så skræmmende at deltage.



### Hvor kan vi tage fat med det samme?

- Etablere et erhvervsfællesskab og skabe bedre kontakt til Middelfart Kommune/Erhvervscentret
- Starte en jobbank, der ligger på ejby.dk
- Lave et fysisk Ejby-katalog, med oversigt over alle foreninger og klubber. Skal kunne deles ud til fx elever på skolen. Der er nedsat en arbejdsgruppe, der tager initiativ til møde.
- Arrangere fællesspisning/madlavning

### Hvad kan vi gøre på lang sigt?

- Få fokus på ledige erhvervsgrunde
- Kommunal plan hvilke typer af erhverv, der vil drage nytte af placering i Ejby
- Samle skole, hal og bibliotek så man etablerer et samlingspunkt for fællesskaber
- Planlægge for sæsonerne i fællesskab, så der er flere muligheder for at deltage i flere sportsgrene. Dette drøftes også i arbejdsgruppen for Ejby-kataloget
- Kommunens fritidskonsulent bringes i spil

# Kom med, det er vildt!

Et af Ejbys særlige kendetegn er, at byen er omkranset af dejlig natur med Ejby Mose og Vestermoseskoven, som de største rekreative attraktioner for de lokale såvel som turisten. Let og øget adgang til natur og friluft aktiviteter er på Ejbyborgernes ønskeliste.

## Adgang til natur- og friluftsliv

Friluftsliv og let adgang til den bynære natur og det omkringliggende landskab er vigtigt for vores lokalsamfund. Det er sundhedsfremmende, både mentalt og fysisk. Det fremmer sociale relationer og fællesskaber, fremmer indlæring hos skoleelever og er i det hele taget et centralt punkt for attraktiviteten af vores lokalsamfund.

Flere steder strækker naturen sig helt ind i bybilledet i form af grønne korridorer og grønne områder. Men der brug for at skabe bedre adgang og muligheder for at komme ud i naturen og opleve det omkringliggende landskab. Her tænkes blandt andet på stier, udsigtspunkter, shelters, bålhytte, ”vild skov-vild leg” og friluft aktiviteter.



## Stigruppe og MTB-gruppe

I regi af Bæredygtige Lokalsamfund, er der nedsat en arbejdsgruppe af lokale borgere, der arbejder på at øge og forbedre adgangen til natur og friluftsliv. Arbejdsgruppen understøttes af Lokaludvalget.

Der arbejdes ud fra et princip om, at stier og friluftprojekter skabes af frivillige kræfter skabt i samarbejde og tæt dialog med Middelfart Kommune og private lodsejere, der giver tilladelse til færdsel på jord, som ellers ikke er åben for offentligheden. Andre samarbejdspartnere kan være Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Landbrug & Fødevarer, Naturstyrelsen m.fl.

Den helt bynære natur kommer også i spil. En helt nystiftet MTB-forening under Ejby IK arbejder på at etablere en MTB-bane for mountainbike-entusiasterne. Sporet skal gå i krattet langs Ejby Spildevand og senere, når den nyplantede skov ved Kingstrupvej har fået rodfæste skal der etableres en teknikkbane.



EJBY BYPARK



## Hvor kan vi tage fat med det samme?

- Der etableres en oversigt over ønskede stiforløb og friluftsp projekter i lokalområdet, og der søges bistand hos organisationen Spor i Landskabet med henblik på at få hjælp til at komme i gang med dialogen med lodsejere.
- Der udarbejdes en konkret plan for etablering af MTB-spor og -teknikbane med henblik på at kunne søge fonds- og puljemidler.
- Der indhentes de fornødne tilladelser hos Ejby Spildevand og Middelfart Kommune for at kunne etablere MTB-sporet

## Hvad kan vi gøre på lang sigt?

- Der indledes dialog med private lodsejere om etablering af mulige trampestier med henblik på at få afdækket, hvilke muligheder der er for at udbygge og forbedre det lokale stisystem i Ejby og omegn
- Der indledes dialog med Naturstyrelsen om etablering af shelter og andre friluftsfaciliteter i Vestermoseskoven.
- På baggrund af dialogen udarbejdes der, for hvert område, en konkret projektbeskrivelse, der skal danne udgangspunkt for dialog med myndigheder og fonde

# Hej verden! Ejby ligger lige her

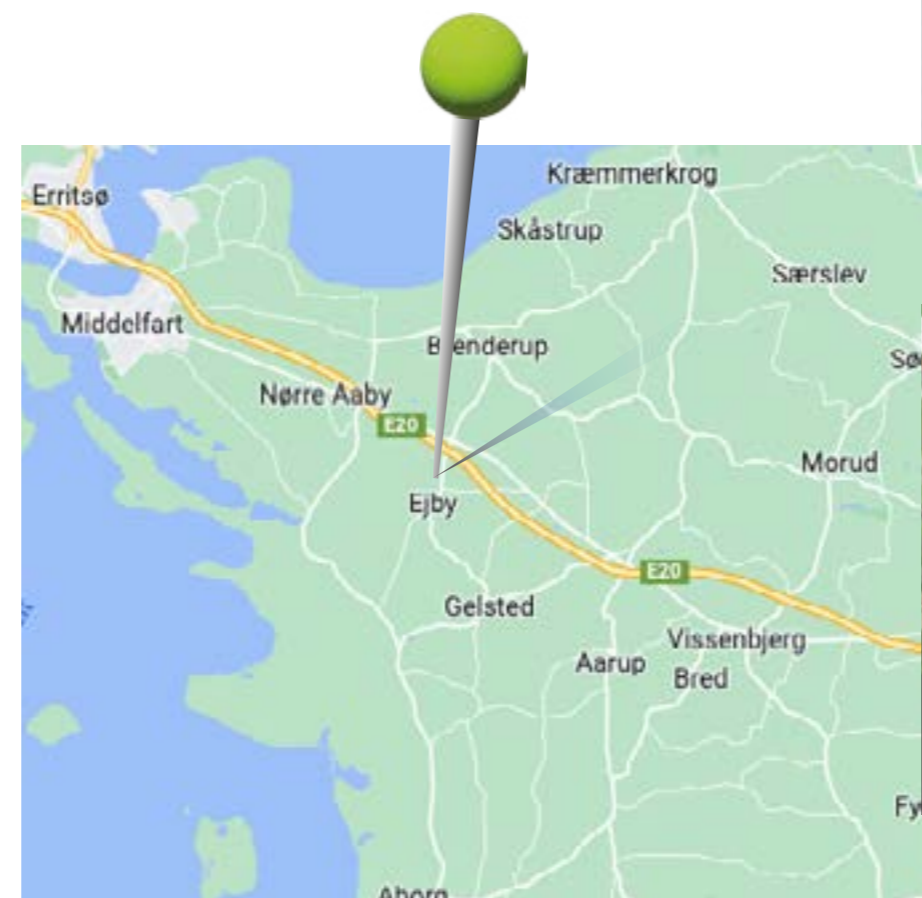
Ejbys borgere er stolte af byen, Det er der ikke noget at sige til. Vi bor nemlig det bedste sted på jorden, og det skal vi fortælle alle de andre.

## Hvor godfolk er, kommer godfolk til

Branding af Ejby er vigtig for at kunne tiltrække kommende beboere. Beboere der betyder kunder i butikkerne og børn i institutionerne. Vi har rigtig mange gode ting af fortælle om Ejby. Se bare her:

- Central beliggenhed
- God infrastruktur
- En by i udvikling
- Imødekommende og gæstfrie borgere
- Et levende lokalsamfund
- Huspriser for alle
- Rammen om et moderne familieliv
- Rammen om et godt og trygt ældreliv
- Et aktivt erhvervs- og handelsliv

Jo mere vi fortæller de gode historier, jo mere stolte bliver vi af vores by.

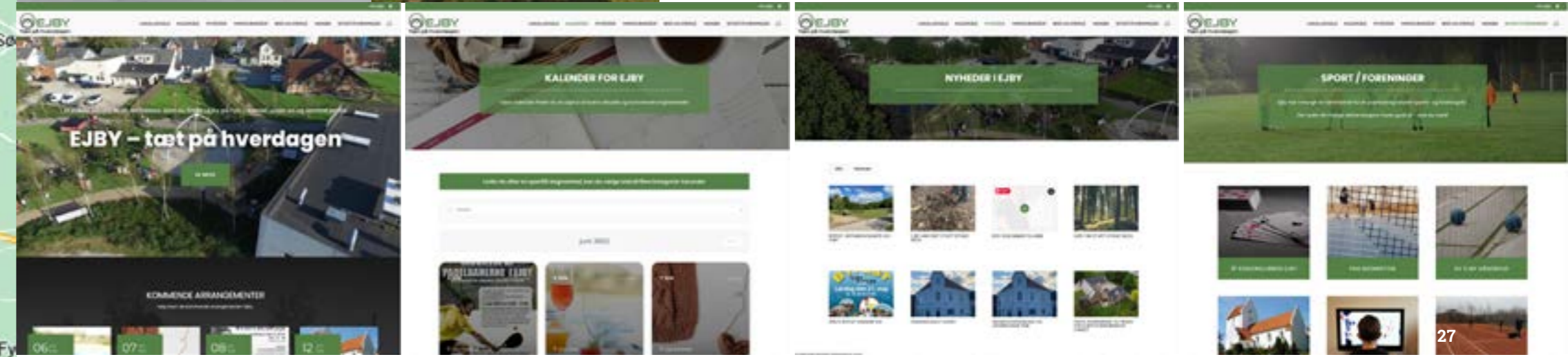


## Virksomheder er også velkomne

For at kunne tiltrække virksomheder, butikker og arbejdspladser, skal vi gøre os interessante. Vi kan bevise, at vi har flere "Byens Bedste"-butikker. Det er altså muligt at drive virksomhed med succes i oplandet til Middelfart. Vi hører dog om flere, der får nej i banken, når der skal investeres. En trist udvikling, hvor bankerne kigger mere på postnummer end på fakta.

## Vi er en del af Middelfart Kommune

Middelfart Kommune laver en del markedsføring af kommunen. Den markedsføring skal vi koble os på, støtte op omkring, bidrage til og benytte os af. De markedsføringskanaler, som Middelfart Kommune anvender, er jo også Ejbys kanaler. Derudover har vi i Middelfart Kommune en bosætningskonsulent, som gør et fremragende stykke arbejde for at få tilflyttere til Middelfart Kommune – også til Ejby og resten af oplandet. Vi er som sagt også Middelfart Kommune, og det er ikke alle, der vil flytte til hovedbyen.



**SoMe og Google virker**

I gennem de sidste mange år, har vi opbygget en Facebookside, der med over 1.300 følgere er Lokaludvalgets hurtigste kontakt til byens borgere. Derudover er der lige kommet en ny udgave af ejby.dk. Her vil man kunne finde al relevant information for folk, der har interesse i Ejby. Både mulige virksomheder, borgere og handlende. Begge platforme er vigtige elementer til kommunikation og udbredelse af kendskabet til Ejby.

**Kom på forsiden**

Vi skal benytte muligheden for et godt samarbejde med Melfarposten og Fyns Stiftstidende. Tænke PR ind i alle henseender, så vi sikrer, at vi får fortalt vores historier. Enten via en journalist eller via pressemeddelelser, som aviserne kan benytte.

**Synlighed for tilflyttere**

Når man overvejer at flytte til Ejby, kigger man også på hvilke tilbud, der er i byen.

Derfor er det vigtigt at man nemt finder oversigt og informationer på ejby.dk.



**Hvor kan vi tage fat med det samme?**

- Fortsætte arbejdet med at promovere ejby.dk
- Skrive 'Pral af din by' til Melfarposten
- Kampagne overfor banker til at investere i folk, der gerne vil etablere sig i Ejby
- Lægge en PR-plan
- Finde ud af, hvad Middelfart Kommune kan bidrage med mht. branding

**Hvad kan vi gøre på lang sigt?**

- Annoncere efter de butikker, vi mener, der mangler
- Bearbejde erhvervscentret/Middelfart Kommune til at tænke Ejby ind, når der skal sælges erhvervsgrunde

## Kort fortalt

Vi er stolte i Ejby. Vi er stolte af vores by, og vi er stolte af den udvikling, vi har været igennem de seneste år. Og vi er stolte af, at vi har et godt springbræt til yderligere positiv udvikling de næste år.

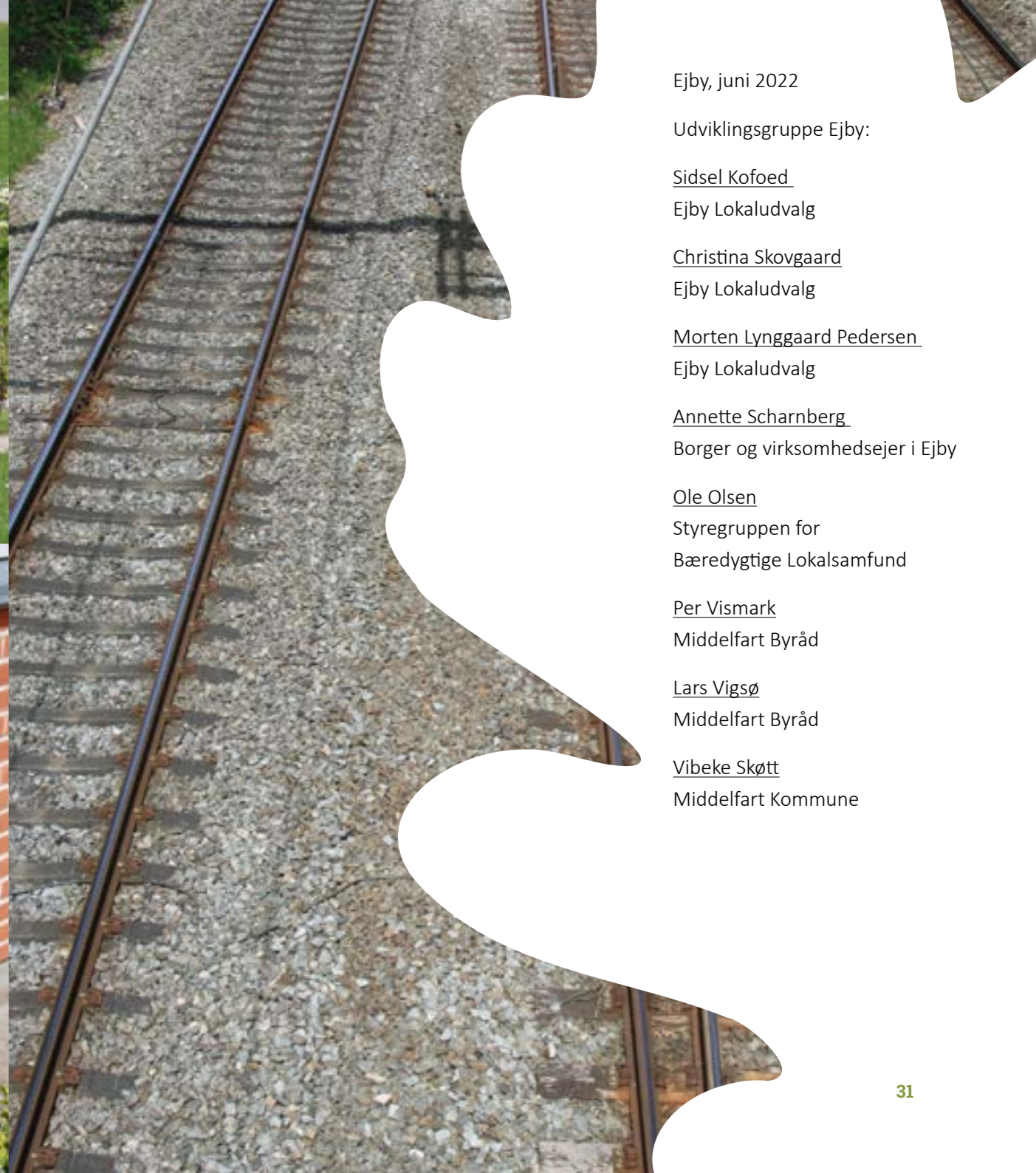
### Vi har været hele vejen rundt

I arbejdet med Lokaludviklingsplanen 2022-2027 har forskellige borgergrupper og repræsentanter for byens erhvervs- og fritidsliv bidraget til en ærlig og realistisk lokaludviklingsplan. Vi har afdækket, hvad vi er mest stolte af i Ejby, og hvor vi skal lægge de fælles kræfter i at udvikle byen. Ejby er et godt sted at være - tæt på hverdagen – og det skal vi blive endnu bedre til at fortælle hinanden og vores omverden.

### Vi drømmer stort men arbejder realistisk

Lokaludviklingsplanen vil være vores styringsværktøj i årene fremover, hvor vi sammen i Ejby vil arbejde for alt, hvad der godt for Ejby, men med særligt fokus på:

- Bosætningen  
Vi vil ære et attraktivt valg, når man skal finde et sted at slå sig ned
- Fællesskaberne  
Vi vil udvikle og udforske fællesskaberne. Både nye og påt værds af eksisterede
- Naturen omkring os  
Vi vil arbejde for større tilgængelighed og endnu flere naturoplevelser
- Branding af Ejby  
Vi vil sikre, at verden ved, hvor vi er, og hvad vi har at byde på



Ejby, juni 2022

Udviklingsgruppe Ejby:

[Sidsel Kofoed](#)  
Ejby Lokaludvalg

[Christina Skovgaard](#)  
Ejby Lokaludvalg

[Morten Lynggaard Pedersen](#)  
Ejby Lokaludvalg

[Annette Scharnberg](#)  
Borger og virksomhedsejer i Ejby

[Ole Olsen](#)  
Styregruppen for  
Bæredygtige Lokalsamfund

[Per Vismark](#)  
Middelfart Byråd

[Lars Vigsø](#)  
Middelfart Byråd

[Vibeke Skøtt](#)  
Middelfart Kommune