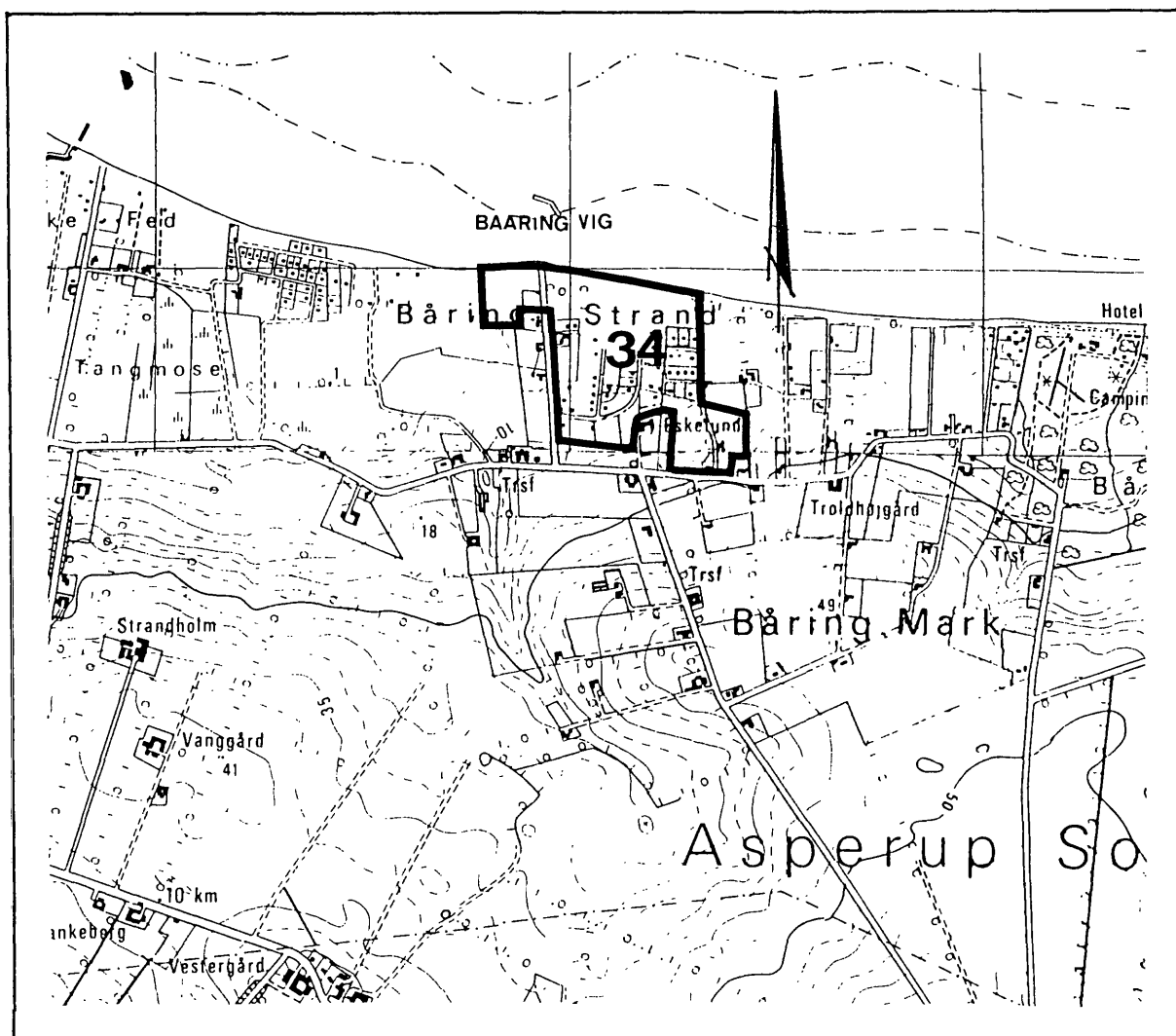


LOKALPLAN NR. 34

OMRÅDE VED BAARING VIG



NØRRE AABY KOMMUNE



12 e Mfl. Baaring Vig, Wjering
NØRRE AABY KOMMUNE
Teknisk forvaltning

01.02.05 J N-507
J.nr. 27-4 nr. 34
EN/ak
PK. 1060

INDGÅET

24. FEB. 1990

DOMMEREN I MIDDELFART

Anmelder:

~~LIPA's
LANDINSPEKTØREN
Torvet 1, 2.
5500 Middelfart 64 41 81 00~~

STEMPELMÆRKE
RETEN I
MIDDELFART

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
E 304011

24.04.90 10:51
000500.00
113324 SM

L O K A L P L A N N R. 3 4

for

et område ved Baaring Vig

* * * * *

Dato: 28. februar 1990

NØRRE AABY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 34

for et område ved Baaring Vig.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at erstatte byplanvedtægt nr. 8, for derigennem at imødekomme lodsejernes ønsker på en række områder, hvor kravene enten har vist sig u hensigtsmæssige, upraktiske eller generende uden at have nogen positiv betydning for området.

§ 2.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nre., alle af Baaring by, Asperup: 12^e, 12^g, 12ⁿ, 12^m, 12^o, 12^p, 12^q, 12^r, 12^s, 12^t, 12^u, 12^v, 12^x, 12^y, 12^z, 12^æ, 12^ø, 12^{aa}, 12^{æe}, 12^{am}, 12^{an}, 12^{ao}, 12^{ap}, 12^{aq}, 12^{ar}, 12^{as}, 12^{at}, 12^{au}, 12^{av}, 12^{ax}, 12^{az}, 12^{æe}, 12^{aø}, 12^{ba}, 12^{bb}, 12^{bc}, 12^{bd}, 12^{be}, 12^{bf}, 12^{bg}, 12^{bh}, 12^{bi}, 12^{bk}, 59^c, 60^c, 60^d, 60^e, 60^f, 60^g, 60^h, 60ⁱ, 60^k, 60^l, 60^m, 60ⁿ, 60^o, 60^p, 60^q, 60^r, 60^s, 60^t, 60^u, 60^v, 60^x, 60^y, 60^z, 60^æ, 60^ø, 60^{aa}, 60^{ab}, 60^{ac}, 60^{ad}, 60^{ae}, 60^{af}, 60^{ag}, 60^{ah}, 60^{ai}, 60^{ak}, 60^{al}, 60^{am}, 60^{an}, 60^{ao}, 60^{ap}, 60^{aq}, 60^{ar}, 60^{as}, 60^{at}, 60^{au}, 60^{av}, 60^{ax}, 60^{ay}, 60^{az}, 60^{æe}, 60^{aø}, 60^{ba}, 60^{bb}, 60^{bc}, 60^{bd}, 60^{be}, 60^{bg}, 60^{bh}, 60^{bi}, 60^{bk}, 60^{bl}, 60^{bm}, 60^{bn}.

2. Ved godkendelsen af partiel byplanvedtægt nr. 8 den 30. september 1980 blev arealet udlagt til sommerhusområde.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse.

Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september, og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends og lign.

2. På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse. Det kan dog tillades, at der på hver ejendom ud over den nævnte beboelse opføres en gæstehytte el. lign., som ikke må gøres til genstand for særskilt udleje.
3. De på vedhæftede kortbilag med krydsskraveret signatur viste arealer er udlagt til privat grønt område og må under ingen omstændighed bebygges. Beplantningens højde må ikke overstige 1,80 m.
4. Indenfor lokalplanområdet forbeholdes matr.nr. 59^C, vist med skråskravering på vedhæftede kortbilag, til offentlige formål (parkeringsplads for biler, toiletbygning m.v.).
5. De på vedhæftede kortbilag med prikket signatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men er udlagt som fælles opholds- og friareal til brug for samtlige beboere indenfor lokalplanområdet, og arealerne må ikke under nogen form anvendes til parkeringsformål, oplagsplads eller lignende.

Det skal dog være tilladt lodsejere indenfor området at have både til eget brug liggende på arealet i perioden fra 1. april - 30. september. Placeringen fastlægges nærmere ved deklaration på foranledning af grundejerforeningerne.

Aflyst.

6. I henhold til dokument, tinglyst på matr.nr. 59^c Baaring by, Asperup, den 2. december 1976, er til erhvervsfisker Hans Møller Hansen givet en ret til at benytte det langs Molevej, mellem stranden og den øst-vestgående vej over ejendommen beliggende areal af en dybde fra øst mod vest på 15 meter til ophaling af både til oplagsplads for bundgarnspæle.

Denne 15 meter afstand skal respekteres i badesæsonen, medens H. Møller Hansen udenfor sæsonen må anvende en større del af det ovenfor nævnte matr.nr. i det omfang, det er nødvendigt af praktiske grunde.

§ 4.

Udstykninger

1. Der kan ikke foretages yderligere udstykninger af sommerhusgrunde.

§ 5.

Vej- og stiforhold

1. Alle veje og stier er udlagt som vist på vedhæftede kortbilag og anlagt med befæstet færdselsareal i de bredder, der er godkendt af kommunalbestyrelsen.
2. Der pålægges byggelinier langs følgende veje i en afstand af 5,0 m fra vejskel: A-B, C-D, E-F, G-H, I-J, K-L, M-N, O-P og U-V.

Matr.nre. 60^c, 60^f, 60^{bi} og 60^{bm}, alle af Baaring by, Asperup, pålægges byggelinie i en afstand af 5,0 m fra skel langs Molevej.

Der pålægges byggefelter og oversigtsarealer i henhold til vedhæftede kortbilag.

§ 6.

Spor- og ledningsanlæg

1. El-ledninger, herunder vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 7.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenter, beregnet efter byggelovgivningens almindelige regler, må for sommerhusenes vedkommende ikke overstige 12,5.
2. Ingen bygning må opføres med mere end 3,0 meter bygningshøjde, hvorved forstås højden fra fastlagt niveauplan til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes til skæring. Den totale bygningshøjde må ikke overstige 6,0 meter.

Ved bygninger med udnyttet tagetage skal taget danne en vinkel på max. 55° med det vandrette plan.

3. Raftehegn og lign. må kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.
4. Bebyggelsen skal holdes 5 meter fra nabo- og stiskel og respektere de i § 5, stk. 2 for de enkelte veje pålagte byggelinier.

Bebyggelsen skal, hvor byggefeltet forefindes, placeres indenfor disse og iøvrigt placeres udenfor de på vedhæftede kortbilag viste oversigtsarealer.

5. På de på vedhæftede kortbilag viste oversigtsarealer må hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 0,8 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse gælder ikke sne.

§ 8.

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
2. Bygninger skal dækkes med tegl, eternit, cementtagsten, tagpap eller strå. Til garager, udestuer og udhuse kan andre materialer tillades.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider kun fremtræde i farver, dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder, sokler og lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 9.

Eksisterende helårsbebyggelse

På matr.nre. 12^e, 12^m og 60^c Baaring by, Asperup, er beliggende tre huse, der alle er godkendt til helårsbeboelse. For disses vedkommende gælder:

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.
2. Ved ombygning, tilbygning eller eventuel genopførelse gælder bygningslovgivningens almindelige bestemmelser for parcelhuse.

§ 10.

Ubebyggede arealer

Hegn må i naboskel og langs vejskel kun etableres som levende hegn i max. højde af 1,8 meter. Dog kan de eksisterende raftehegn i skel i områderne Eskelunden og Kildevænget tillades.

Eksisterende hegn i lokalplanområdets grænse samt i fællesarealer i nord-sydgående skel bibeholdes og er omfattet af hegnslovens almindelige bestemmelser.

§ 11.

Aflysning af servitutter

Nærværende lokalplan erstatter byplanvedtægt nr. 8 og indeholder de bestemmelser, som stadig skal være gældende i en deklaration, som er tinglyst på grundene i Eskelunden den 21. februar 1968 og en deklaration, der er tinglyst på grundene i Kildevænget den 13. november 1964.

Disse tre servitutter aflyses ved tinglysningen af den endeligt godkendte lokalplan.

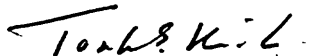
Deklarationen af 21. februar 1968 skal ikke aflyses på matr.nr. 60^{bf}, da det på denne ejendom tinglyste oversigtsareal dermed ville bortfalde.

Endvidere aflyses oversigtsdeklaration, tinglyst den 27. april 1982 på matr.nre. 12^{ap}, 12^{as}, 12^{az}, 12^{be}, 12^{bf} og 12^{bk}, men bibeholdes på matr.nr. 12^{ay}, som ligger udenfor lokalplanområdet.

§ 12.

Vedtagelsespåtegning

1. Således vedtaget af Nørre Aaby kommunalbestyrelse den 27. september 1989.



Torben Knudsen
borgmester


/ H. Flyndersø
kommuneingeniør

2. I henhold til § 27 i kommuneplanloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 28. februar 1990.


Torben Knudsen
borgmester


/ H. Flyndersø
kommuneingeniør

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

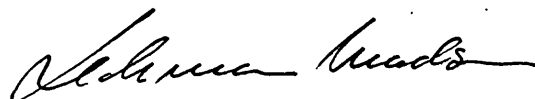
Dato: Den 13. marts 1990.

Denne lokalplan begæres lyst servitutstiftende på de i § 2 nævnte matr.nre.

Samtidig begæres i h.t. § 11 følgende servitutter aflyst således:

- 1) Partiel byplanvedtægt nr. 8, lyst 7.11.1980. Vedtægten hæfter på de i nærværende lokalplans § 2 nævnte matr.nre. og aflyses i sin helhed.
- 2) Dekl.lyst 13.11.1964, oprindelig på matr.nr. 12 g Båring by, Asperup. Deklarationen hæfter på matr.nr. 12 g og 12 n - 12 aa og aflyses i sin helhed.
- 3) Dekl.lyst 21.2.1968 (957), oprindelig på matr.nr. 60 a smst.. Deklarationen hæfter på matr.nr. 60 g - 60 bg og begæres aflyst på alle disse, undtagen matr.nr. 60 bf smst. og
- 4) Dekl.lyst 27.4.1982 (4304) oprindelig på matr.nr. 12 e og 12 i smst.. Deklarationen hæfter på 12 ap, 12 as, 12 az, 12 be, 12 bf og 12 bk, hvorpå den begæres aflyst og på matr.nr. 12 ay smst., hvorpå den fortsat hæfter.

Middelfart, den 20.4.1990.



landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

24.04.90 002883

RETTEN I MIDDELFART
LYST.


Lisbeth Henriksen
kontorleder

JK

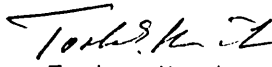
Matr.nr. 12-e m.fl.
Baaring by, Asperup

Anmelder:
NØRRE AABY KOMMUNE
Rådhuset.
5580 Nørre Aaby

Nørre Aaby kommunen begærer hermed berigtigelse af lokalplan nr. 34 -
område ved Baaring Vig - tinglyst den 24. april 1990.

Lokalplanens § 3, stk. 6, begæres aflyst.

NØRRE AABY KOMMUNE, den 28. oktober 1992



Torben Knudsen
borgmester

INDFØRT I DAGBOGEN

17.12.92 011984

RETTEN I MIDDELFART
LYST.



Hanne Hansen
sags.


H. Flyndersø
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

24.04.90 002883

RETTEEN I MIDDELFART
LYST.


Lisbeth Henriksen
kontorleder

JK

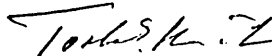
Matr.nr. 12-e m.fl.
Baaring by, Asperup

Anmelder:
NØRRE AABY KOMMUNE
Rådhuset
5580 Nørre Aaby

Nørre Aaby kommunen begærer hermed berigtigelse af lokalplan nr. 34 -
område ved Baaring Vig - tinglyst den 24. april 1990.

Lokalplanens § 3, stk. 6, begæres afløst.

NØRRE AABY KOMMUNE, den 28. oktober 1992



Torben Knudsen
borgmester

INDFØRT I DAGBOGEN

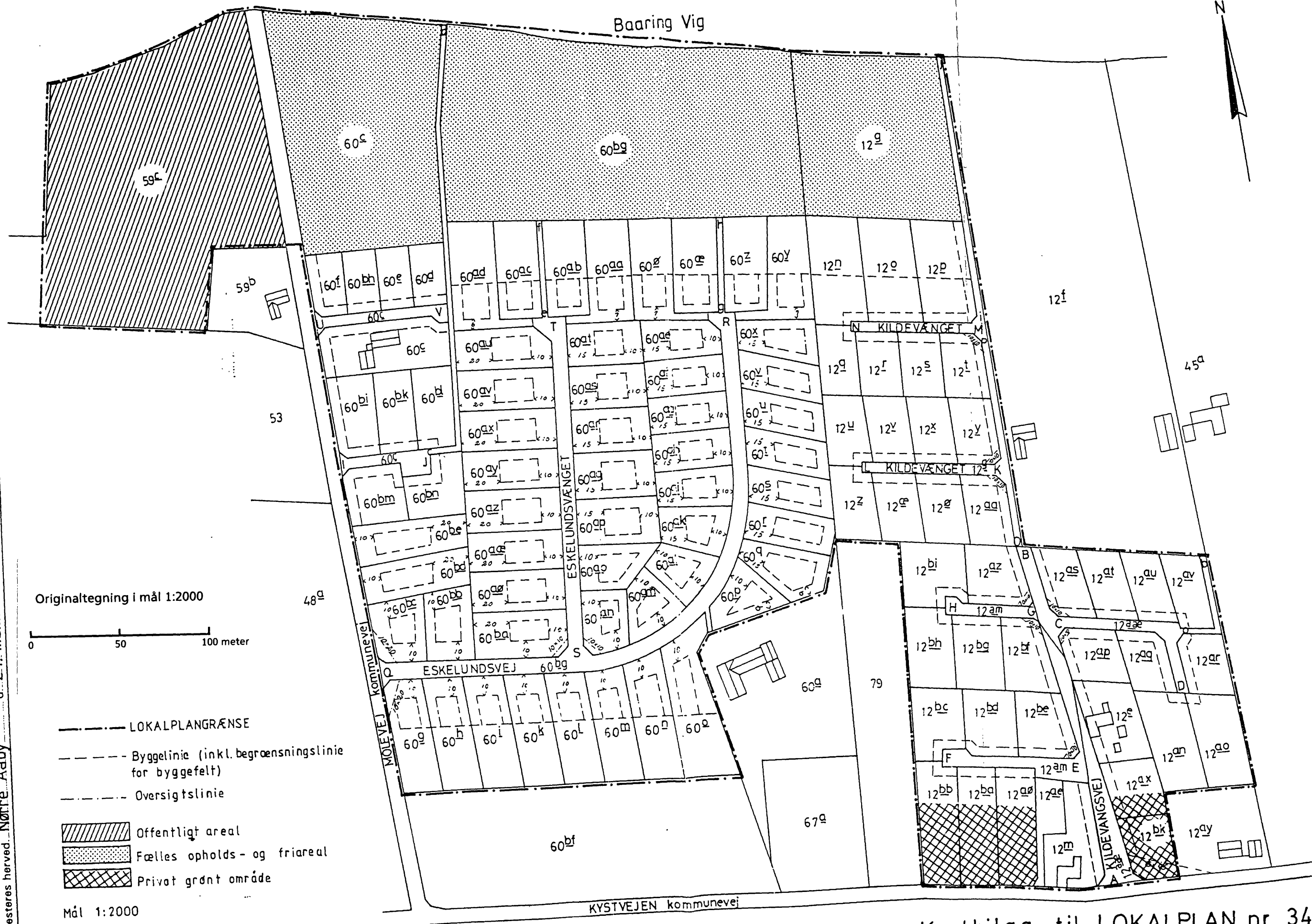
17.12.92 011984

RETTEEN I MIDDELFART
LYST.


Hanne Hansen
oass.


H. Flyndersø
kommuneingeniør

Baaring Vig



Originaltegning i mål 1:2000
0 50 100 meter

- LOKALPLANGRÆNSE
- - - Byggelinie (inkl. begrænsningslinie for byggefelt)
- - - Oversigttslinie
- Offentligt areal
- Fælles opholds- og friareal
- Privat grønt område

Mål 1:2000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

12^e m. fl. Baaring by, Asperup
mtr. nr. 12^e m. fl. Baaring by, Asperup
attesteres herved, Nørre Aaby d. 21. marts 1990

Justitsministeriets genpartskontoret Til Kort

10. januar 1990