



MIDDELFART KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 34.06

Losseplads ved Vejlbj

Juli 1991

Middelfart kommune

LOKALPLAN NR. 34.06

Losseplads ved Vejlbj

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 918 af 22.12.1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at udlægge areal til udvidelse af den eksisterende losseplads, samt fastsætte retningslinier for anvendelsen af såvel den eksisterende som den fremtidige losseplads.

§ 2. Lokalplanens område og zonerforhold

Området afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 17.12.1990 og omfatter matr. nr. 1^d, 1^e, 1^l, 7^z, 10^{bf}, 10^{bg}, 12^k, 43^b, 119^b af Vejlbj by, Vejlbj og 11ⁿ, 22^g, 22^h, 25 og 26 af Aulby by, Vejlbj.

Området skal forblive i landzone.

§ 3. Områdets anvendelse

1.
Området udlægges til offentligt formål, og det må kun anvendes til sortering og deponering af affald og jord.
Pladsen må kun anvendes til affald, som ikke kan behandles af de lokale forbrændingsanstalter, men som i henhold til miljøbeskyttelsesloven skal deponeres på kontrolleret losseplads/fyldplads.

2.
Når opfyldningen er fuldført, skal deponeringsområdets terræn afrundes, og arealet genanvendes til landbrug eller grønt område.

3.
Langs amtsvandløbet Aulby Mølleå må opfyldning, beplantning og anbringelse af hegn ikke foretages så nær vandløbet at vedligeholdelsesmaskinens arbejde og transport hindres.

§ 4. Vejforhold

Tilkørsel til området må kun etableres fra adgangsvejen fra Middelfart - Bogense-landevejen (landevej nr. 613).

§ 5. Ophævelse af lokalplan

Den under 17.12.1984 vedtagne lokalplan nr. 34.04 ophæves.

§ 6. Tilladelse fra andre myndigheder

Der er landbrugspligt på matr. nr. 1e og 12k, Vejlbj by, Vejlbj og på matr.nr. 22h og 26, Avlbj by, Vejlbj.

Landbrugsministeriets tilladelse til at ophæve landbrugspligten vil kunne påregnes på betingelse af, at arealerne sikres til fortsat landbrugsdrift, indtil de tages i brug i overensstemmelse med lokalplanen, jfr. landbrugslovens § 4.

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Middelfart byråd den 1.7.1991.

Steen Dahlstrøm
borgmester

/

Ole Larsen
stadsingeniør

BILAG

Lokalplanens baggrund og indhold

Lokalplanen er udarbejdet for at tilvejebringe et ajourført plangrundlag for arealerhvervelser i forbindelse med udvidelse af lossepladsen ved Vejlbjerg, som drives af et fællesskab mellem Middelfart, Nr. Åby, Vissenbjerg og Årup kommuner.

Sagen er rejst fordi udnyttelsen af pladsen medfører afbrydelse af vejadgangen til to englodder, matr.nr. 1e og 12k, som mod øst grænser op til pladsen.

Såfremt ejendommene skal opretholdes uændrede, må en ny adgang etableres nord om lossepladsen. Dette vil anlægsmæssigt være vanskeligt på grund af jordbundsforholdene, og omkostningerne vil overstige handelsværdien af de to lodder.

Hertil kommer at der vil blive behov for større arealer til sortering og midlertidig deponering af affald.

Fællesskabet har derfor fundet det hensigtsmæssigt, at man erhverver arealet, så man både undgår omkostninger til vejanlægget og sikrer areal til pladsens fremtidige drift.

De to lodder er på tilsammen ca. 2 ha, og der er indgået aftaler med ejerne om erhvervelsen.

Middelfart kommune har tidligere købt to små lodder syd for pladsen med henblik på fremtidige udvidelser, (matr.nr. 22h og 26).

Også disse inddrages i lokalplanområdet i forbindelse med ajourføringen af planerne.

Lokalplanens forhold til anden planlægning.

Lossepladsen er medtaget i kommuneplanens lokalplanrammer og benævnt område D54. Bebyggelse i området må i følge kommuneplanen opføres i én etage og med en max. højde på 5 m.

Arealudvidelserne er ikke med i rammeområde D54. Der er derfor vedtaget et kommuneplantillæg, der justerer områdegrensen efter de nye udvidelsesplaner og den nye lokalplan. Denne er iøvrigt i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplantillægget er indsat bag i hæftet.

Den ældre lokalplan nr.34.04 fra 1984 er ophævet med vedtagelsen af den nye lokalplan.

Lokalplanen er i overensstemmelse kommunens affaldsplanlægning.

Lokalplanens retsvirkninger

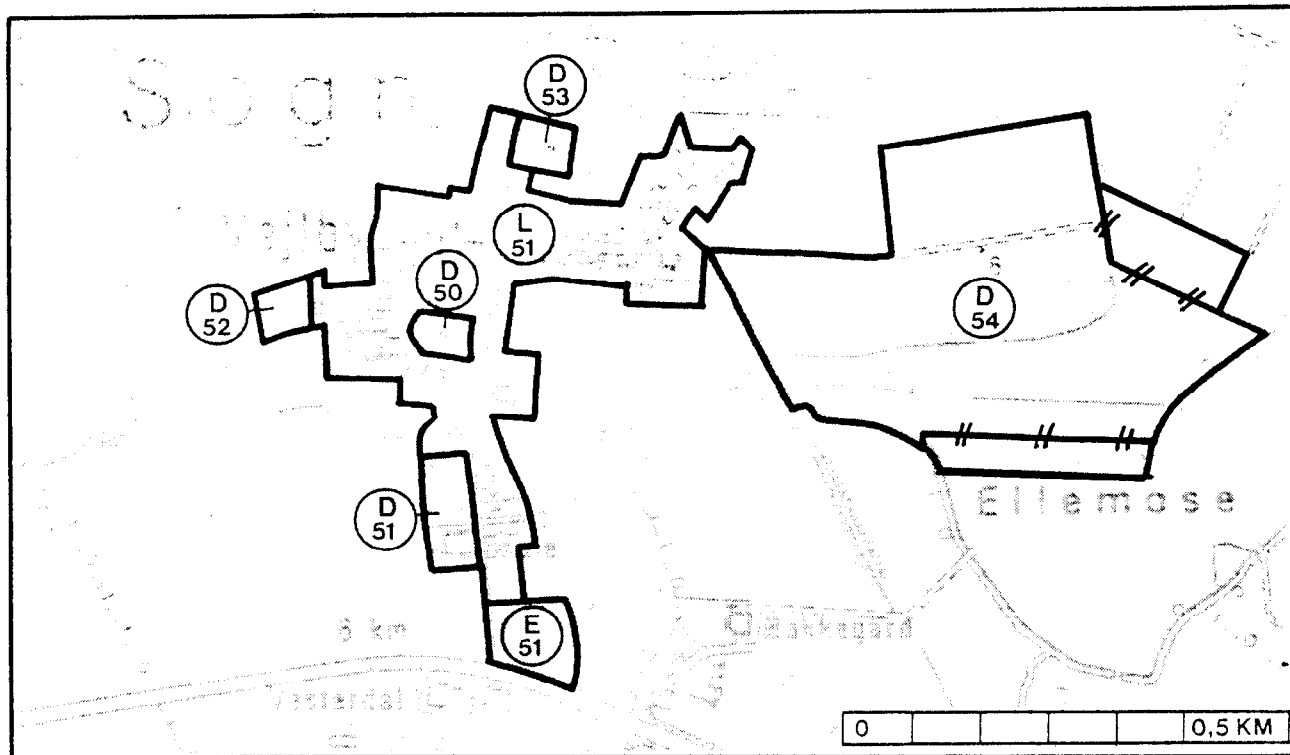
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til kommuneplanlovens § 47 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige ændringer af lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.



Middelfart kommune

Kommuneplantilæg nr. 10.

Losseplads ved Vejlby

Område D54 udvides som vist på kortet.

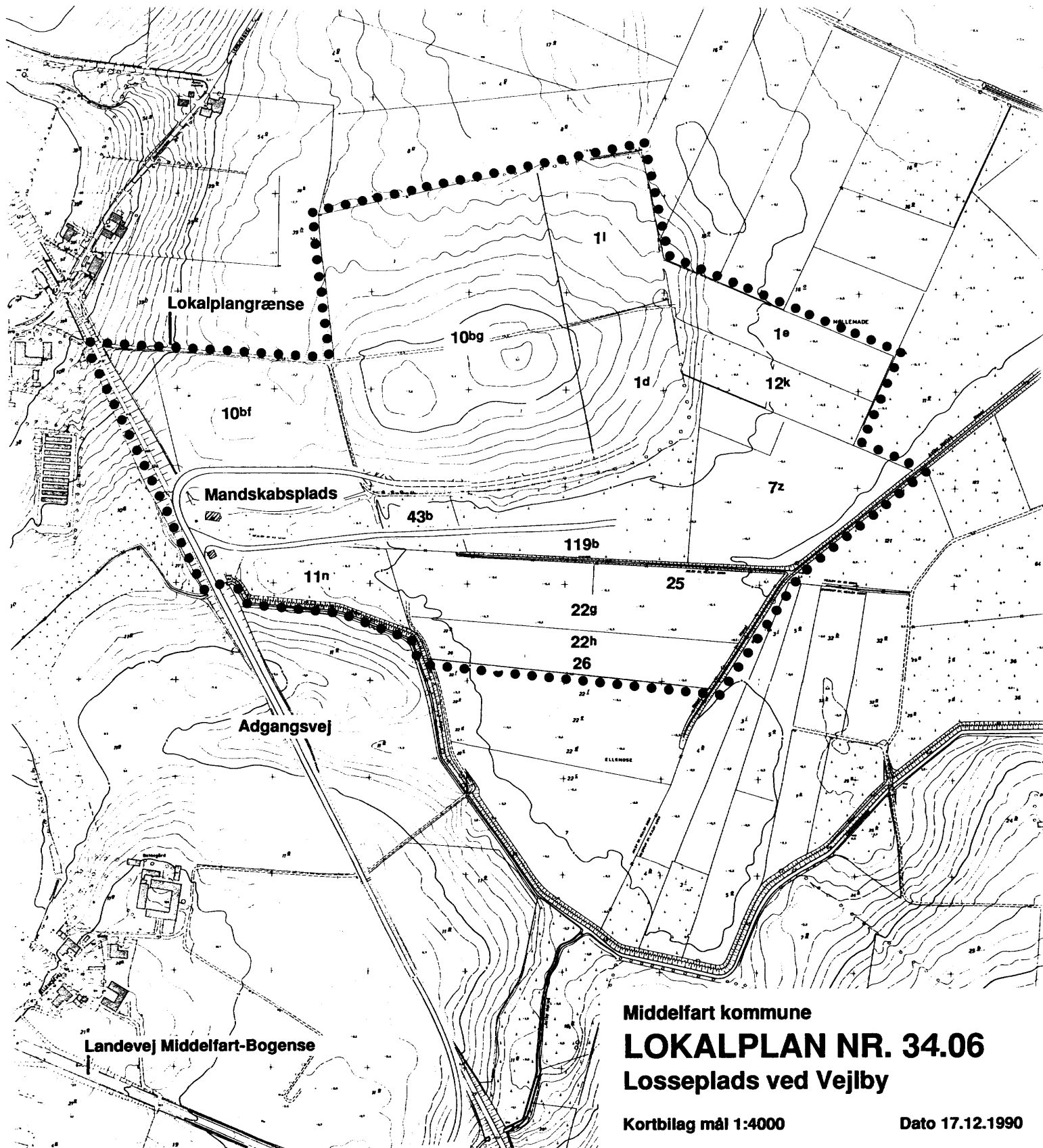
For området gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

Anvendelsen skal fastlægges til offentligt formål (losseplads).
 Bebyggelse må kun opføres med én etage, og bygningernes højde
 må ikke overstige 5 m.
 Området skal forblive i landzone.

Således vedtaget af Middelfart byråd den 1.7.1991.

Steen Dahlstrøm
borgmester

/ Ole Larsen
stadsingeniør



Middelfart kommune
LOKALPLAN NR. 34.06
Losseplads ved Vejlbj

Kortbilag mål 1:4000

Dato 17.12.1990