

NØRRE AABY KOMMUNE

Miljøministeriet J. nr. E

16 FEB. 1976^{440/7/16-1}

Matr. nr. 68, 69, 70,
71 b, 71 a, 72
alle af Baaring by,
Asperup sogn.

Anmelder:

NØRRE AABY KOMMUNE
Rådhuset
5580 Nørre Aaby

00401 * 10. FEB. 1976

Partiel byplanvedtægt nr. 6

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område ved Baaring Vig, Nørre Aaby kommune.

-----oooOooo-----

§ 1.

BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE:

Området begrænses som vist med kraftig sort stiplet streg på vedhæftede kortbilag og omfatter dele af følgende matrikelnumre af Baaring by, Asperup sogn: 68, 69, 70, 71 b, 71 a, 72 samt alle parceller, der efter 1. november 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

OMRÅDETS ANVENDELSE:

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse.
Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september, og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends o.lign.
2. På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der opføres flere beboelser på en ejendom, såfremt en eventuel senere udstykning kan gennemføres på en sådan måde, at hver enkelt beboelse vil opfylde byplanvedtægtens bestemmelser om sommerhusbebyggelse. Kommunalbestyrelsen kan endvidere tillade, at der på hver ejendom ud over den nævnte beboelse opføres en gæstehytte el. lign., som ikke må gøres til genstand for særskilt udleje.

§ 3.

VEJFORHOLD:

1. Der udlægges areal til følgende nye private fælles veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:
Vejen A-B i en bredde af 8 meter fordelt med 3 m på matr. nr. 68 og 5 m på matr. nr. 69.

Vejen C-D i en bredde af 6 meter føres ind i udstykningen over matr. nr. 69, 70, 71 b, 71 a og afsluttes med vendeplads på matr. nr. 72.

Vejen E-F i en bredde af 6 meter ind i udstykningen på matr. nr. 70.

Sti G-H i en bredde af 3 meter ad eksisterende markvej langs matr. nr. 71 a vestlige skel til stranden.

Sti I-J i en bredde af 3 meter ad eksisterende markvej langs matr. nr. 70 vestlige skel til stranden.

Sti K-L i en bredde af 3 meter ad eksisterende markvej langs matr. nr. 68 østlige skel til stranden.

2. Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor afgivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A-B	9 meter
Vejen C-D	8 meter
Vejen E-F	8 meter

3. De private veje syd for den foreslåede nye adgangsvej C-D nedlægges.

§ 4.

UDSTYKNINGER:

1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.
2. De på vedhæftede kortbilag med vandret stribet signatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles opholds- og friareal for bebyggelsen og må ikke under nogen form anvendes til parkeringsformål, oplagsplads eller lign.

Det skal dog være tilladt lodsejere inden for området at have både til eget brug liggende på arealet i perioden fra 1. april - 30. september. Placeringen fastlægges nærmere i deklARATIONEN for området.

3. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1500 m², hvoraf mindst 50 % skal være udlagt inden for det på kortbilaget viste fælles opholds- og friareal, hvis anvendelse fastsættes nærmere i deklARATIONEN.

Minimumsstørrelsen er eksklusiv eksisterende og udlagt vejareal. Grundes facadelængde må ikke være mindre end 20 m.

§ 5.

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING:

1. Udnyttelsesgraden, beregnet efter byggelovgivningens almindelige regler, må ikke overstige 0,10.
2. Ingen bygning må opføres med mere end 3,0 meter bygningshøjde, hvorved forstås højden fra fastlagt niveauplan til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes til skæring. Den totale bygningshøjde må ikke overstige 6,5 meter.

Ved bygninger med udnyttet tagetage eller med højt tag, skal taget danne vinkel mellem 45° og 55° med det vandrette plan.

3. Hegn må i naboskel og langs vejskel kun etableres som levende hegn i max. højde af 1,5 meter.
4. Raftehegn o.lign. må inden for sommerhusområdet kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.
5. Bebyggelsen skal holdes 5 meter fra nabo- og stiskel og respektere de i § 3, stk. 2 for de enkelte veje pålagte byggelinier.

Ved eventuel bygning af garage eller udhus kan dispensation for afstand til naboskel gives i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler i byggelovgivningen.

§ 6.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN:

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
2. Bygninger skal dækkes med tegl, eternit, cementtagsten, tagpap eller strå.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skod-

der, sokler o. lign. mindre bygningsdele, kan dog også andre farver anvendes.

§ 7.

BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE:

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøger om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

EKSISTERENDE BEBYGGELSE:

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

PÅTALERET:

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har Nørre Aaby kommunalbestyrelse.

§ 10.

DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN:

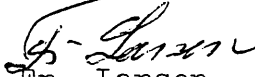
1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke herved ændres.

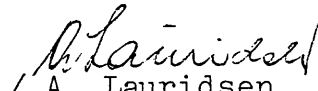
Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med Miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Nørre Aaby kommunalbestyrelse i møde den 20. januar 1976.

NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 5. februar 1976

P. k. v.


Fr. Larsen
borgmester


A. Lauridsen
kommunaldirektør

J.nr. P 440/7/16-1

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Planstyrelsen, den **24 FEB. 1976**
P.D.V.


Lars U. Wandel
fuldm.

**INDFØRT I DAGBOGEN FOR
MIDDELFART**

16 FEB. 1976

LYST

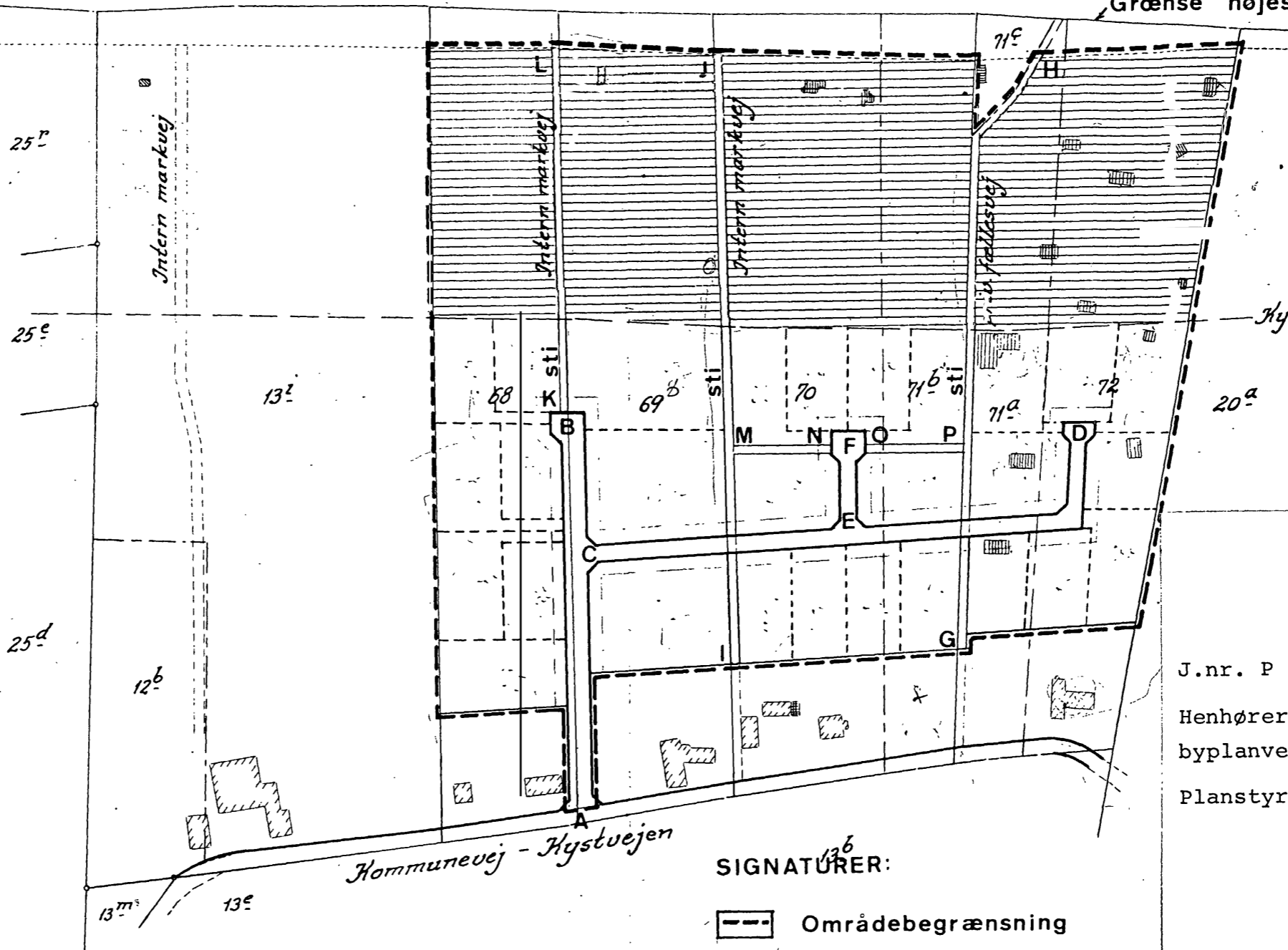

H. P. Pedersen



Baaring Vig

Indmålt grænse for
landvegetation

Grænse højeste vandstand



J.nr. P 44o/7/16-1
 Enhører til den d.d. godkendte
 byplanvedtægt.
 Planstyrelsen, den
 P.D.V. 24 FEB. 1976

Lars U. Wandel
 fuldm.

SIGNATURER:

- Områdebegrænsning
- Byggelinie
- Udstykningsprincip
- Fælles opholds- og friareal
-
-

Originaltegning i mål 1:2000
 0 50 100 meter

Kortgrundlag i 1:2000
 vedr. en del af
 Baaring by, Asperup sogn.

Udfærdiget efter opmåling i oktober 1974
 til brug ved udfærdigelse af kortbilag
 til partiel byplanvedtægt.

Lehmann Madsen
 landinspektør

J. 74-6235-6

LANDINSPEKTØRERNE

MØLLER CHRISTENSEN WILLY DOLLERUP LEHMANN MADSEN OG FREDERIK RIEGELS
 5560 ÅRUP (09) 43 12 56 5683 HÅRBY (09) 73 10 28 5500 MIDDELFART (09) 41 03 82

Partiel byplanvedtægt nr. 6

NØRRE AABY KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING

NOV. 74

At denne kortgenpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrør e ejendommen(e)

mtr. nr. 19 d.

Bestillings-
formular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

P.O.1

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Navn:

19

d.

attesteres herved.